

Elegir un local para tu actividad profesional

Elegir un lugar para ejercer tu actividad profesional es una de las decisiones más importantes que tomarás, así como una de las más difíciles, dado que hay numerosos factores que debes considerar. Encontrar el lugar ideal puede ayudar a impulsar tu negocio, de lo contrario, el crecimiento de tu empresa puede verse afectado.

Cómo encontrar el lugar más conveniente

Para ejercer tu actividad profesional, seguramente querrás contar con todas las ventajas posibles. Estas son las características que indican que encuentres el lugar más conveniente.



Una comunidad acogedora

- Gobierno que brinda apoyo
- Permisos y licencias fáciles de obtener
- Economía local en crecimiento



Un acceso fácil

- Transporte accesible
- Estacionamiento disponible
- Comodidad para tus clientes



Un banco de talentos disponibles

- Numerosos empleados calificados
- Los pagos salariales están dentro del presupuesto
- Área donde los empleados desean trabajar



Un mercado objetivo en el área cercana

- Resultados de estudio de mercado favorables
- Gran cantidad de clientes en los alrededores
- El grupo demográfico objetivo se encuentra a menos de 5km (p. ej., adultos mayores)



Local con flexibilidad

- Precio dentro del presupuesto
- Espacio suficiente para la expansión
- Opción para renovar el contrato de arrendamiento
- El propietario acepta que los gastos de las mejoras en el local sean compartidos
- Conviene a la naturaleza de tu actividad profesional



Una baja competitividad

- No hay competidores directos muy cerca
- El propietario ofrece cierta exclusividad en el edificio
- Baja proporción de profesionales con respecto a la población del área cercana.



Compra un local que ya haya estado en funcionamiento

- Ofrece todo lo que deseas (ubicación, lista de clientes, equipos)
- Tiene un precio conveniente
- Presenta oportunidad de negocio "llave en mano"

Permite que Scotiabank te ayude a encontrar el lugar ideal para que empieces a ejercer tu actividad profesional

- Financiamiento para los contratos de arrendamiento y equipos
- Financiamiento para la adquisición de bienes inmuebles
- Línea de crédito con tasas preferenciales
- Productos y servicios diseñados específicamente para profesionales

Para más información sobre nuestros servicios para profesionales [visita nuestro sitio web](#), o ponte en contacto con un [Asesor de Pequeñas Empresas, de Scotiabank](#).